

# 公的不動産の有効活用推進セミナー

～ 産官学金連携で創る地域の未来 ～

2025 **6.10** tue 14:00-16:00



本セミナーでは、**スモールコンセプション**(身近な遊休不動産を活用した小規模なPFI事業等)や、**LABV**(地方公共団体が不動産、民間が資金を出資して設立した共同事業体が公共施設と民間収益施設を複合的に整備)等、新たな事業手法を活用した事例を紹介するとともに、産官学金連携を推進する上での課題や新たなまちづくりの可能性について考えていきます。

**会場** 東海財務局 2階大会議室  
名古屋市中区三の丸3-3-1

**参加費** 無料

**定員** 会場80名及びオンライン(Microsoft Teams 先着500名)

**対象** 地方公共団体、金融機関、民間事業者

**講演** **馬場 正尊氏**  
東北芸術工科大学 デザイン工学部 建築・デザイン学科 教授  
株式会社 オープン・エー 代表取締役  
「スモールコンセプションの実践と可能性」

**入江 智子氏**  
株式会社コーミン 代表取締役  
「morinekiプロジェクトから広がるまちづくり」

**藏重 嘉伸氏**  
株式会社YMFG ZONEプランニング 代表取締役  
「地域における官民連携によるまちづくり  
～地域金融機関の新たな役割～」

**申込**

以下の申込フォームからお申込みください。

申込期限:6/2(月)



<https://forms.office.com/r/Lef5Npv5CN>

※申込状況によりご希望に沿えない場合がございますので、ご了承ください。

**パネルディスカッション** 「産官学金連携で創る地域の未来～新たなまちづくりの可能性～」

共催 財務省東海財務局  
国土交通省

問合せ先 東海財務局理財部融資課

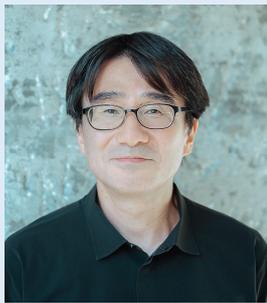
TEL 052-951-2704

✉ seminar1@tk.lfb-mof.go.jp

## プログラム

- 14:00 開会挨拶  
東海財務局 総務部長 安藤 年式
- イントロダクション  
国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課(併)環境政策課(併)共生社会政策課(併)政策課  
企画専門官 粟津 貴史
- 14:10 講演①「スモールコンセッションの実践と可能性」  
東北芸術工科大学 デザイン工学部 建築・デザイン学科 教授  
株式会社 オープン・エー 代表取締役 馬場 正尊氏
- 14:35 講演②「morinekiプロジェクトから広がるまちづくり」  
株式会社コーミン 代表取締役 入江 智子氏
- 14:50 講演③「地域における官民連携によるまちづくり  
～地域金融機関の新たな役割～」  
株式会社YMFG ZONEプランニング 代表取締役 藏重 嘉伸氏
- 休憩—
- 15:15 パネルディスカッション  
馬場 正尊氏／入江 智子氏／藏重 嘉伸氏／粟津 貴史  
「産官学金連携で創る地域の未来～新たなまちづくりの可能性～」

## 登壇者紹介



東北芸術工科大学デザイン工学部  
建築・デザイン学科 教授  
株式会社 オープン・エー  
代表取締役 馬場 正尊氏

博報堂、早稲田大学博士課程、雑誌『A』編集長を経て、2003年OpenAを設立。建築設計、都市計画、執筆などを行い、同時期に「東京R不動産」を始める。2008年より東北芸術工科大学准教授、2016年より同大学教授。2015年より公共空間のマッチング事業『公共R不動産』立ち上げ。2017年より沼津市都市公園内の宿泊施設『INN THE PARK』を運営。



株式会社コーミン  
代表取締役 入江 智子氏

大阪府大東市に入庁し、建築技師として学校施設や市営住宅等の営繕業務に従事。2017年に稼ぐ公民連携のエンジン役となるまちづくり会社へ出向し2018年より現職。民間主導の市営住宅建替えによりエリア価値を向上させるmorinekiプロジェクトを実施。



株式会社YMFG ZONE  
プランニング  
代表取締役 藏重 嘉伸氏

2002年山口銀行入行。営業店、本部にてプロジェクトファイナンスなどを担当。2015年YMFG ZONEプランニングに出向。主にPPP/PFI、まちづくりなどを担当。2021年、YMFG ZONEプランニング代表取締役社長に就任。2025年4月山口フィナンシャルグループ地域共創室長を兼務。国土交通省PPPサポーター、内閣府民間資金等活用事業推進委員会専門委員を務める。



国土交通省総合政策局  
社会資本整備政策課  
企画専門官 粟津 貴史

2001年国土交通省入省後、本省住宅局、道路局、関東地方整備局に赴任、川口市役所、内閣府(防災担当)への出向後、内閣総理大臣補佐官秘書官等を経て、現職。国土交通省におけるPPP/PFI施策のとりまとめのほか、官民連携により遊休公的施設を活用した「スモールコンセッション」の機運醸成、普及啓発に注力。